贵州泓生源工贸有限公司

有害生物防制项目

服务合同

甲 方：贵州泓生源工贸有限公司

单位地址：贵州省六盘水市钟山区双戛乡斗官垭口

信用代码：9152 0200 3373 38306P

开户银行：中国建设银行六盘水市分行

银行账户：5200 1633 6360 5254 4356

乙 方：

公司地址：

信用代码：

开户银行：

银行账户：

甲方：贵州泓生源工贸有限公司

乙方：XXX

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，双方就委托乙方实施有害生物防制有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称

贵州泓生源工贸有限公司有害生物防制项目。

（二）项目地点

甲方所在地。

（三）项目内容

对甲方食堂（含餐厅）、办公楼、备勤楼（A\B\C栋）、配电房（1#及2#）进行有害生物防制，包含鼠害控制、蟑螂控制、飞虫控制、蛇控制。

二、服务质量要求

甲乙双方签订合同后，乙方需按照国家规范、行业规范按月实施以下服务。

（一）鼠害控制

1.在对甲方食堂（含餐厅）、办公楼、备勤楼（A\B\C栋）、配电房（1#及2#）的室内吊顶、检查口、强弱电间、管道井等处布控，放置灭鼠诱饵、捕鼠器控制鼠类。

2.每月定期检查鼠类通道、鼠迹，在主要可能成为鼠类侵入途径处建立防鼠设施和放置驱鼠器、趋避剂等。

3.结合防鼠设施控制鼠类进入，如在排水口、排风口加装防鼠网罩，直径小于1.5cm，在出入门（木门）加装挡鼠板。

4.在建筑物外围、绿化带内设置鼠类全天候诱饵站，在其中投放药物作为鼠饵，控制外围密度。

5.在建筑外围墙基喷洒滞留性药物，破坏相对固定的鼠道，切断鼠类进出建筑路线。

（二）蟑螂控制、飞虫控制

1.在室内货架、办公室、衣柜、电视机、饮水机、冰箱、洗手台下方、操作间等处放置无味灭蟑胶饵。

2.对地面、卫生死角、墙基、墙壁缝隙等处使用奋斗呐1：80滞留喷洒处理。

3.在下水道、污水井使用烟雾熏蒸杀灭蟑螂及其他害虫。

（三）蛇控制

在甲方食堂（含餐厅）、办公楼、备勤楼（A\B\C栋）、配电房（1#及2#）周围撒布含萘（樟脑丸）、硫磺等成分的驱蛇粉。

三、质量标准

参照《灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》及《灭鼠、蚊、蝇、蟑螂考核鉴定办法》（全爱卫发〔1997〕第5号）以及中国卫生有害生物防制协会CPCA标准，结合甲方实际情况执行，确保有害生物得到显著控制。

乙方所用药剂符合国家标准（如GB/T 31715-2015），不对非靶标生物造成影响，不对食堂造成食品安全影响。

若发生药剂泄漏或人员中毒，甲乙双方均需要向环保、卫生部门报告有关情况。若因乙方施工不当造成药剂泄漏或人员中毒，甲方不予支付任何费用，且保留向乙方追究责任的权利。

四、工程价款及计价方式

本合同包干总价¥XXX元（大写：XXX），包括但不限于材料费、人工费、税费等费用由乙方自行承担。

五、付款方式及质保

（一）在乙方按照合同约定履行服务的基础上，每六个月支付50%费用，即每次¥XXX元（大写：XXX）。

（二）乙方需首先出具合法增值税发票。

（三）本合同资金往来仅限于对公账户之间。

六、服务的检查、验收

1.乙方每次履行服务，需由经培训合格人员实施。如因非专业人员实施项目造成的不良后果，由乙方承担。

2.乙方每次履行服务，均需留存服务日志、用药记录、现场照片等完整可追溯资料作为付款依据，资料缺失一次，按比例扣减服务费。

3.甲方随机抽查操作规范性，如个人防护是否到位、药剂配比是否符合说明，如不符合有关要求，有权要求乙方整改。

4.甲方随机检查现场处理效果，如鼠尸清理、蟑螂胶饵布放位置。

5.乙方每次履行服务后3至5个自然日后，甲方将对高风险重点防治区域进行随机抽查，如厨房、仓库、排水管道。对不合格或不达标区域（即有害生物未得到有效控制）向乙方提出要求，乙方需在甲方反馈48小时内免费进行重新处理，如未按时进行处理，视为当月未履行服务。

6.对质量、规格低于乙方竞标时所提供的材料，甲方有权拒绝验收，乙方应按竞标时所提供的材料重新施工，直到符合约定标准，由此产生的费用由乙方自行承担。

7.任何甲方已经认可的验收记录均不能解除乙方对潜在的缺陷所应承担的责任。

七、安全文明

（一）乙方应按照有关部门颁布的有关安全、文明施工的规定，严格现场管理，如技术工种需持证上岗、工人上岗前安全交底，并采取其它必要的措施，保证施工安全和现场文明。若施工过程中发生安全事故造成的财产损失，人身伤害或工伤等，均由乙方自行承担全部责任。

（二）乙方应提供一切必要的保护装置及采取一切必要的措施，保护现场及其附近的环境。若因乙方原因造成人身伤害、财产方面的损失等，由乙方自行承担相应的赔偿责任。

（三）在实施服务期间，乙方应保持现场清洁，及时进行现场清理工作，完工后自行将垃圾及废料清除现场。

（四）甲方有权就上述工作发出指令，如乙方不按照指令执行，甲方有权雇佣第三方执行。为此发生的费用，甲方有权从应付乙方服务款中扣除。

 （五）工种上岗证

乙方在施工过程中，如使用特殊工种人员，必须聘用具有符合国家要求的持证人员，乙方应对未按该条约定聘请人员所引起的任何不利后果承担全部责任。

八、违约责任

如乙方未能按期履行服务，每延误一次扣除XX元服务费，从甲方应付款中扣除。（注:不可抗因素或甲方原因导致工期顺延，以甲方指定人员签字资料为准）

乙方总计发生三次未履行服务，本合同解除，且甲方不支付任何费用。

九、其他约定

双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，每份具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字盖章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：贵州泓生源工贸有限公司（公章）法定代表人或授权委托人： | 乙方：XXX（公章）法定代表人或授权委托人： |

签订时间： 年 月 日