附件1：

**贵州沙子哨工贸有限公司公租房修缮工程施工方案**

为认真贯彻落实中央、省委和厅局关于安全生产系列会议精神和要求，我公司拟对95户闲置的公租房进行修缮用于D级危房居住人员紧急避险，特制订此公租房修缮工程施工方案及预算。

一、公租房存在的问题

1.室外动力电缆及入户电缆被盗；

2.室内照明电线被盗；

3.开关插座照明灯被盗；

4.入户门（防盗门）撬坏；

5.室内门（复合零度门）撬坏；

6.室内墙面脱落、局部发霉；

7.屋顶漏水。

二、95户闲置公租房修缮工程施工方案

1.室内照明：新安装阻燃铜芯线（线槽安装）ZR-BV4，根据室内布局安装线路，开关、插座采用公牛牌、照明灯（吸顶灯）。

⑴管内穿照明线，品牌采用玉蝶，铜芯，ZR-BV4，照明导线截面1.5m㎡，插座导线截面4m㎡，工程量约12350m。

⑵塑料管敷设，刚性阻燃管敷设，砖、混凝土结构明配，PVC材质，外径20mm，工程量约6175m。

⑶吸顶灯具安装，灯罩周长600mm，工程量约665套。

⑷跷板开关，公牛牌，明装，工程量约570套。

⑸普通插座安装，公牛牌，单相带接地，工程量约760套。

2.入户门（防盗门）问题：拆除原入户门，重新安装入户门（防盗门）95樘，新装楼梯间防盗门1樘。

3.室内门问题 ：拆除原安装复合零度门，新安装复合零度门，工程量约100樘。

4.室内墙面脱落、局部发霉问题：

⑴铲除原墙面（瓷粉、乳胶漆层），工程量约1352㎡。

⑵新刮瓷粉（两道），工程量约1352㎡。

⑶墙面刷乳胶漆（嘉宝莉）两遍，工程量约15770㎡。

5.室外动力电缆及入户电缆：从小区配电间接入单元电表箱，电缆采用（50m㎡），入户电缆，采用（10m㎡）电缆。

⑴地下敷设，硬塑(UPVC)管铺设，直径150mm，工程量约200m。

⑵排管内电力电缆敷设，电缆截面50m㎡，工程量约200m。

⑶接线箱明装，公牛牌，半周长400mm，工程量约95个。

6.屋顶漏水问题：用SBS页岩面国标改性沥青防水卷材。

⑴卷材防水，页岩面国标改性沥青卷材，平面，工程量约280㎡。

⑵卷材防水，页岩面国标改性沥青卷材，立面，工程量约100㎡。

7.小区主路面铺设沥青：

⑴沥青路面原料采用SPS-13料，有坡度处采用SPS-18料或SPS-20料。

⑵铺设5cm厚路面：工程量约196㎡。

⑶C30混凝土找平：工程量约5m³。

⑷铺设7cm厚路面：工程量约525㎡。

⑸机械费：压路机及铣刨机等费用。

三、以上工程量为预计，具体工程量以实际施工量为准。