附件2：

**贵州沙子哨工贸有限公司堡坎加固工程施工方案**

为认真贯彻落实中央、省委和厅局关于安全生产系列会议精神和要求，我公司及时对老旧房屋的安全隐患情况全面进行了排查。发现怡苑小区2#廉租房地面下陷，存在较大安全隐患，为确保安全，我公司拟对怡苑小区2#廉租房地面堡坎进行加固处理，特制订此堡坎加固工程施工方案及预算。

一、堡坎存在的问题

1.房屋地面下陷；

2.房屋下水管道严重破损；

3.房屋地面堡坎开裂倾斜。

二、堡坎加固工程施工方案

1.方案采取在原毛石挡墙外重新浇筑（底部厚500mm、顶部200mm厚）钢筋混凝土挡墙、将房屋与投墙同的地坪扣除，重新浇筑150mm厚钢筋混凝土板墙体竖向钢筋与板横向筋连通设置。

2.新浇筑挡墙基础人工开挖，深度500mm，宽度700mm，混凝土强度同墙体。

3.配筋严格参照配筋图纸，坚向钢筋与板筋拉通设置，若不能满足拉通设置，搭接长度不低于1000mm，

4.在靠近房屋基础设置300\*500mm梁、钢筋锚入梁底。

5.在墙体上增设100mm泄水口，间距不大于2米.

6.在施工前先将原有排水管道重新安装、确保排水通畅、严禁积水或将水直接排入挡墙土体内。

7.基础开挖严禁一次开挖完，按5米一个施工段伺隔开挖，开挖完成后立即组织基础浇筑，严禁基础长时间暴露，施工时严禁基坑内积水。

8.施工时随时观察毛石挡墙的变形情况，若有异常，立即撤离，排除隐患后方可作业。

9.预埋拉结筋：直径为32mm的三级钢，间距1m，按梅花形布置。

三、堡坎加固工程具体工程量及预算

1.现浇混凝土，平板换为普通混凝土C30，工程量约32.85m³。

2.现浇混凝土，基础梁换为普通混凝土C30，工程量约11.0m³。

3.现浇混凝土，挡土墙混凝土换为普通混凝土C30，工程量约138.7m³。

4.现浇混凝土模板，挡土墙实际高度4.5m，工程量约330㎡。

5.单项脚手架，外脚手架约90m，双排，工程量约330㎡。

6.现浇混凝土，垫层混凝土换为普通混凝土C20，工程量约5.11m³。

7.现浇构件带肋钢筋，带肋钢筋HRB400，直径18mm，工程量约17t。

8.人工凿一般石方，硬质岩，工程量约（36.55+93.6）=130.15m³。

9.现浇钢筋混凝土构件拆除，无筋混凝土地面，工程量约43.8m³。

10.拆除垃圾外运，工程量约116.35m³。

11.塑料管安装(胶圈接口)，管外径300mm，PVC材质，工程量约80m。

12.垫层，砂，工程量约30.35m³。

13.人工回填土，松填，工程量约57.6m³。

14.非定型井盖、井箅安装，检查井、铸铁井盖、座换为砂浆强度等级M7.5，工程量约8套。

15.砌筑非定型井，垫层混凝土换为预拌混凝土C15，工程量约2.26m³。

16.非定型井砌筑，砖砌圆形换为砂浆强度等级M10，工程量约10.6m³。

17.非定型井砌筑，塑钢踏步安装，工程量约100kg。

18.非定型井，砖墙抹灰，井内侧换为水泥砂浆1:2.5，工程量约44.32㎡。

19.机械钻孔，混凝土墙体钻孔，钻孔直径100mm，工程量约35个。

20.室外塑料排水管(粘接)，公称外径100mm，PVC材质，工程量约62m。

四、以上工程量为预计，具体工程量以实际施工量为准。